

A választható beépítési módok és telekméretek építési zónacsoportok szerint 1/a táblázat

Beépítési mód	Telek-nagyság	Belvárosi		Városi		Társasház		Hegyoldali		Szabályos		Átalakuló		Vegyes	
		1.		zárt 2.		3.		kertes 4.		kertes 5.		falusias 6.		7.	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	Kód	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1 szabadonálló telepszerű	7														X
	8														X
	9														X
2 Szabadonálló - általános	3									X					
	4						X			X		X			X
	5						X			X		X			X
	6						X			X		X			X
	7						X		X	X		X			X
	8						X		X			X			X
	9						X								X
3 oldalhatáron álló	3									X					
	4									X		X			X
	5									X		X			
	6									X		X			
	7								X	X		X			
	8								X			X			
4 ikres	3									X					
	4									X					
	5									X					
	6									X					
5 zárt sorú - általános	1				X					X					
	2		X		X					X					
	3		X		X					X					
	4		X		X										X
	5		X												X
	6		X												X
6 zárt sorú - keretes	7		X												X
	3		X												X
	4		X												X
	5		X												X
	6		X												X
	7		X												X
	8		X												X
	9		X												X
0 adottságtól függő	0	X		X		X		X		X		X		X	

1/b táblázat

Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telek- nagyság (m ²)		Újonnan kialakítandó legkisebb közbenső telekszélesség m-ben beépítési mód szerint						
			szabadonálló- telep- szerű	szabadonálló- általános	Oldal- határon álló	Ikres	Zárt sorú - általános	Zárt sorú - keretes	Adottságtól Függő
			Kód	1	2	3	4	5	6
15≤	180 m ²	1					6		X
25	300 m ²	2					8		X
25	450 m ²	3		14	12	9	10	15	X
30	600 m ²	4		18	14	10	12	15	X
30	720 m ²	5		18	14	12	14	15	X
35	900 m ²	6		20	16	12	16	20	X
35	1100 m ²	7	30	20	16		16	20	X
50	2500 m ²	8	35	25	16			25	X
50	4000 m ²	9	40	40				35	X
Adottságtól függő		0	X	X	X	X	X	X	X

A saroktelek legkisebb mérete: • 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret + 2,0 m 20 m, ill. 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a közbenső és saroktelek között.

3/a táblázat

Kód	Belvárosi		Városi zárt		Társasház		Hegydali kert		Szabályos kert		Átalakuló falusias		Vegyes	
	1.		2.		3.		4.		5.		6.		7.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1							X	X			X	X	X	X
2			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X			X	X			X	X
5	X	X			X	X							X	X
6	X	X											X	X
7	X	X											X	X
8													X	X
9													X	X
0	X		X		X		X		X		X		X	

A 3/a táblázat kódjainak értelmezése

3/b táblázat

Kód	Építménymagasság m-ben
1	≤4,5
2	≤6,0
3	≤7,5
4	6,0-10,0
5	8,5-12,5
6	12,5-15,0
7	15,0-20,0
8	20,0-30,0
9	20,0-35,0
0	Az adottságoktól függő.

szabadon álló beépítési módok esetén csak a felső értékre vonatkozó előírásokat kell betartani

Megjegyzés: a táblázatokban az „X” jelzés a választható kategóriát jelzi.